

NEGOZIO SANGIANO

Cod. 2024844VA

**VIA Besozzi 42, 21038, Sangiano
(Varese)**



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	58	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	30000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	1	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato al piano terra di un edificio residenziale in Via Giuseppe Besozzi 42, nel cuore di Sangiano. L'immobile, con una superficie catastale di 54 mq, è composto da un ampio vano destinato alla vendita, un disimpegno e un bagno. Descrizione della Zona: Sangiano è un comune della provincia di Varese, situato in una posizione strategica tra il Lago Maggiore e il Lago di Varese. La zona è caratterizzata da un ambiente tranquillo e residenziale, ma al contempo ben servito e collegato. Distanze dai Principali Punti d'Interesse: Centro Città: l'immobile è situato nel centro di Sangiano, con accesso immediato ai principali servizi cittadini. Scuole: nelle vicinanze sono presenti istituti scolastici di vari livelli, raggiungibili in pochi minuti a piedi o in auto. Ospedali: l'ospedale più vicino si trova a circa 5 km di distanza, facilmente raggiungibile in auto. Viabilità e Servizi Pubblici: La posizione dell'immobile offre una buona accessibilità sia per il traffico veicolare che per i pedoni. Le principali arterie stradali sono facilmente raggiungibili, garantendo collegamenti efficienti con le città limitrofe e le principali vie di comunicazione. Le fermate dei mezzi pubblici si trovano a breve distanza dall'immobile, assicurando un comodo accesso al trasporto pubblico locale. Ideale per studi professionali, laboratori, deposito commerciale o piccole attività. Per informazioni o visite, contattaci subito. Prezzo di Vendita: ? 30.000

FOTO



