

## CAPANNONE INDUSTRIALE TORREGLIA

Cod. 2024709PD

VIA Cavalieri di Malta 8, 35038,  
Torreglia (Padova)



Tipologia	<b>Capannone Industriale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>8548</b>	Stato Rogito	---
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-F</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>3100000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>11</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1975</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D7</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo un moderno immobile industriale perfetto per le vostre attività produttive e direzionali, situato in una posizione privilegiata nel cuore della zona industriale/artigianale di Torreglia. Con una vasta superficie coperta di 8.301 mq e un'area produttiva di circa 7.807 mq, questa proprietà è pronta a soddisfare le esigenze delle aziende più dinamiche! Punti di forza:

**Struttura Solida:** Costruzione in calcestruzzo armato con pannelli di calcestruzzo nervati e laterizio, che garantiscono robustezza e affidabilità nel tempo.

**Impiantistica Avanzata:** Dotato di impianti all'avanguardia, conformi alle normative più recenti (L. 46/90), con cabine per la trasformazione dell'energia elettrica per massimizzare l'efficienza operativa.

**Rinnovato di Recente:** Completamente ristrutturato nel 2010, con copertura rifatta in lamiera di alluminio coibentata e l'installazione di ben 3.300 mq di pannelli fotovoltaici per la produzione e vendita di energia.

**Spazi Funzionali:** Dispone di 494 mq dedicati a uffici moderni, spogliatoi, mensa e ambulatorio, distribuiti su due piani, offrendo comfort e praticità a tutto lo staff.

**Ampi Spazi Esterni:** L'area scoperta di 11.096 mq comprende parcheggi, viabilità interna e spazi verdi. Perfetta per facilitare la logistica e valorizzare l'ambiente circostante.

**Dettagli Extra:** Pavimentazione in cemento liscio nelle aree produttive, mentre gli uffici presentano eleganti pavimenti piastrellati. Serramenti in alluminio con vetrocamera negli uffici, e infissi metallici protetti da rete anticaduta nella zona produttiva. Ottima esposizione e accessibilità, garantendo un facile accesso e massima visibilità.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione industriale efficiente, moderna e rispettosa dell'ambiente. Non lasciartela sfuggire! Contattaci subito per ricevere maggiori dettagli e fissare una visita.

FOTO

