IDEA SERVICE
REAL ESTATE

CAPANNONE INDUSTRIALE TORREGLIA

Cod. 2024709PD

VIA Cavalieri di Malta 8, 35038, Torreglia (Padova)

Tipologia	**Capannone Industriale**	Tipo proprietà	**Intera proprietà**
m2 commerciali	**8548**	Stato Rogito	---
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	**2015-F**	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	**3100000**	Prezzo ribassato	**No**
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

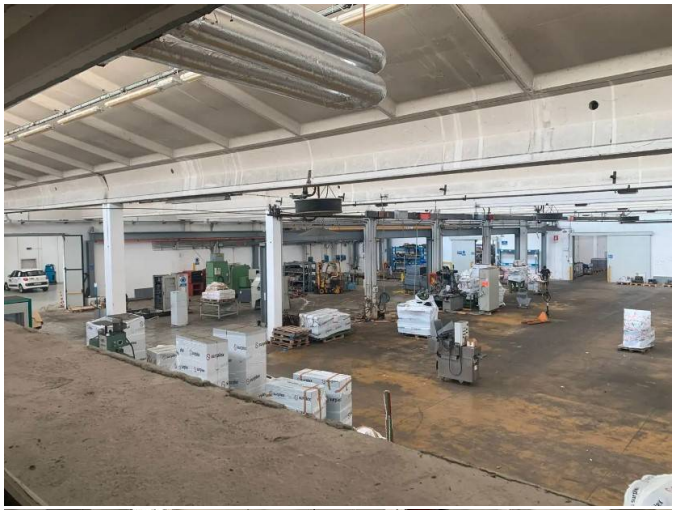
COMPOSIZIONE

Numero locali	**3**	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	**11**	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	**1975**	Rendita catastale	**---**
Stato immobile	**Abitabile**	Categoria catastale	**D7**
Piano	**-3**	Arredamento	**---**
Tipo piano	**Su più livelli**	Ascensore	**---**
Totale piani	**2**	Portineria	**---**

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo un moderno immobile industriale perfetto per le vostre attività produttive e direzionali, situato in una posizione privilegiata nel cuore della zona industriale/artigianale di Torreglia. Con una vasta superficie coperta di 8.301 mq e un'area produttiva di circa 7.807 mq, questa proprietà è pronta a soddisfare le esigenze delle aziende più dinamiche! Punti di forza: Struttura Solida: Costruzione in calcestruzzo armato con pannelli di calcestruzzo nervati e laterizio, che garantiscono robustezza e affidabilità nel tempo. Impiantistica Avanzata: Dotato di impianti all'avanguardia, conformi alle normative più recenti (L. 46/90), con cabine per la trasformazione dell'energia elettrica per massimizzare l'efficienza operativa. Rinnovato di Recente: Completamente ristrutturato nel 2010, con copertura rifatta in lamiera di alluminio coibentata e l'installazione di ben 3.300 mq di pannelli fotovoltaici per la produzione e vendita di energia. Spazi Funzionali: Dispone di 494 mq dedicati a uffici moderni, spogliatoi, mensa e ambulatorio, distribuiti su due piani, offrendo comfort e praticità a tutto lo staff. Ampi Spazi Esterni: L'area scoperta di 11.096 mq comprende parcheggi, viabilità interna e spazi verdi. Perfetta per facilitare la logistica e valorizzare l'ambiente circostante. Dettagli Extra: Pavimentazione in cemento lisciato nelle aree produttive, mentre gli uffici presentano eleganti pavimenti piastrellati. Serramenti in alluminio con vetrocamera negli uffici, e infissi metallici protetti da rete anticaduta nella zona produttiva. Ottima esposizione e accessibilità, garantendo un facile accesso e massima visibilità. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione industriale efficiente, moderna e rispettosa dell'ambiente. Non lasciartela sfuggire! Contattaci subito per ricevere maggiori dettagli e fissare una visita.

FOTO