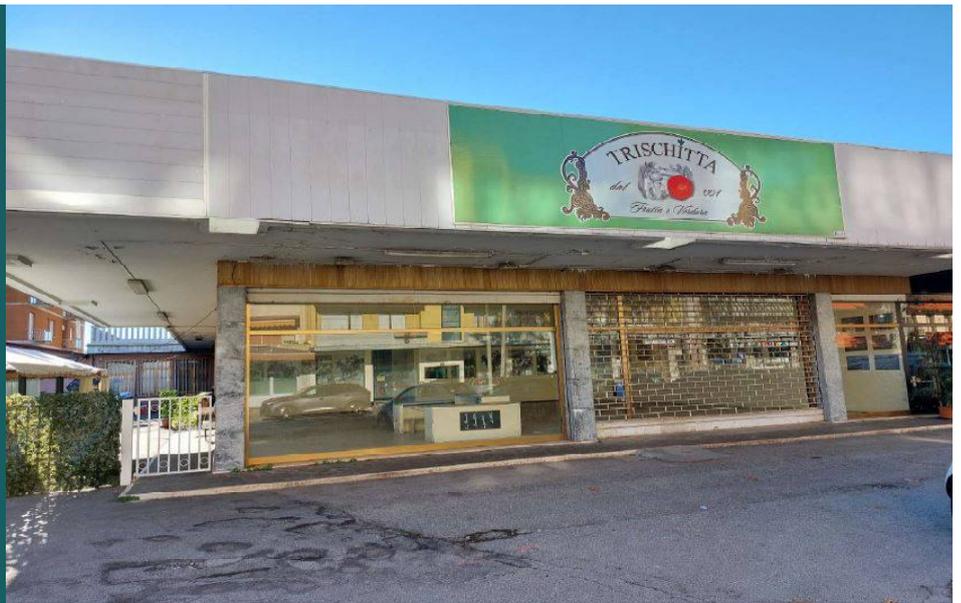


LOCALE COMMERCIALE SAN DONÀ DI PIAVE

Cod. 2024500VE

VIA Carlo Vizzotto 58, 30027, San
Donà di Piave (Venezia)



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	327	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-E	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	3500	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	1	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1974	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D8
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Locale Commerciale in Affitto - Posizione Strategica Centrale a San Dona' di Piave Canone di Affitto Mensile: euro 3500,00
 Superficie: 327 mq Questa spaziosa e luminosa unita' commerciale, situata al piano terra di un edificio di quattro piani, offre una superficie totale di 327 mq. Il negozio presenta una pianta rettangolare con due lati caratterizzati da vetrine a tutta altezza, garantendo una visibilita' ottimale per attivita' commerciali di vario genere. L'immobile dispone di un'area esterna condominiale dedicata a carico/scarico e parcheggio, rendendo comodo e pratico il movimento dei clienti e delle forniture per le attivita' commerciali. Posizione Strategica: Situato nel cuore del centro di San Dona' di Piave, lungo la SS 14, questo locale commerciale vanta una posizione centralissima e strategica. Circondato da una vivace attivita' commerciale e una densa presenza di passaggio pedonale e veicolare, l'immobile offre una visibilita' ed un'accessibilita' ottimali per il successo del tuo business. Non perdere l'opportunita' di far crescere la tua attivita' in uno dei punti nevralgici di San Dona' di Piave. Contattaci ora per organizzare una visita e scoprire tutte le potenzialita' di questo locale commerciale unico nel suo genere!

FOTO

