NEGOZIO COMO

Cod. 2024057CO

VIA Coloniola 11, 22100, Como (Como)

Tipologia	**Negozio**	Tipo proprietà	**Intera proprietà**
m2 commerciali	**270**	Stato Rogito	**Libero**
m2 calpestabili	**---**	Asta	**---**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	**2015-E**	Esente da certificazione energetica	**---**
Indice	**---**	Unità di misura	**---**

PREZZI

Prezzo	**548000**	Prezzo ribassato	**No**
Gestione prezzo	**---**	Spese condominiali	**---**
Prezzo stimato	**---**	Spese riscaldamento	**---**

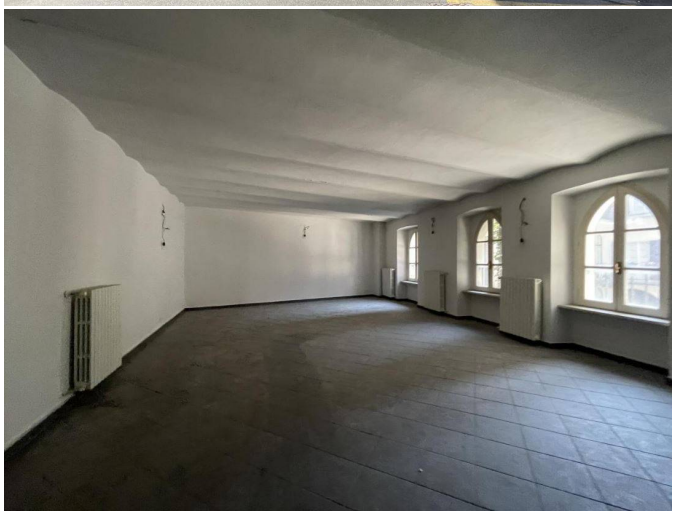
COMPOSIZIONE

Numero locali	**4**	Numero terrazzi	**---**
Numero camere	**---**	Cantina	**Si**
Numero bagni	**2**	Posto auto	**---**
Cucina	**---**	Giardino	**---**
Numero balconi	**---**		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	**Abitabile**	Categoria catastale	**C1**
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	**Piano terra**	Ascensore	**Si**
Totale piani	**4**	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Si propone in vendita un ampio negozio di 270 mq complessivi, completamente riqualificato e ristrutturato, con soffitto in legno a vista, posto al piano terra e interrato di un più ampio fabbricato d'epoca disposto su tre piani fuori terra oltre interrato, anch'esso recentemente ristrutturato. Il locale, ideale anche per un uso terziario ad ufficio, è composto da un ingresso che consente l'accesso a degli ampi spazi open-space e ai servizi igienici, suddivisi anche per portatori di handicap. L'area vendita di 231 mq è collegata, tramite una scala interna, ad un ampio magazzino posto al piano sotto strada di 39 mq. E' presente una canna fumaria all'interno del negozio che consente una destinazione a pubblico esercizio/ristorante/bar. L'unità è situato in una zona centrale di Como, a destinazione residenziale e commerciale, posizionata a soli 100 metri dalla costa del Lago e a circa 600 metri dalla stazione ferroviaria. L'area è collegata tramite linee del trasporto pubblico; sono presenti servizi e attività commerciali primari e secondari.

FOTO