

NEGOZIO COMO

Cod. 2024057CO

**VIA Coloniola 11, 22100, Como
(Como)**



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	270	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-E	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	548000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	4	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	Si
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	Si
Totale piani	4	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Si propone in vendita un ampio negozio di 270 mq complessivi, completamente riqualificato e ristrutturato, con soffitto in legno a vista, posto al piano terra e interrato di un più ampio fabbricato d'epoca disposto su tre piani fuori terra oltre interrato, anch'esso recentemente ristrutturato. Il locale, ideale anche per un uso terziario ad ufficio, è composto da un ingresso che consente l'accesso a degli ampi spazi open-space e ai servizi igienici, suddivisi anche per portatori di handicap. L'area vendita di 231 mq è collegata, tramite una scala interna, ad un ampio magazzino posto al piano sotto strada di 39 mq. E' presente una canna fumaria all'interno del negozio che consente una destinazione a pubblico esercizio/ristorante/bar. L'unità è situato in una zona centrale di Como, a destinazione residenziale e commerciale, posizionata a soli 100 metri dalla costa del Lago e a circa 600 metri dalla stazione ferroviaria. L'area è collegata tramite linee del trasporto pubblico; sono presenti servizi e attività commerciali primari e secondari.

FOTO

