

UFFICIO BRIVIO

Cod. NE2023068LC

VIA Como 92, 23883, Brivio (Lecco)



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	85	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	68000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	Doppio
Cucina	---	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2008	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	4	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	a radiatori	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ufficio di 69 mq ubicato al primo piano di un edificio di recente costruzione, che si eleva per quattro piani fuori terra, situato su Via Como, in una zona periferica di Brivio, strategicamente collegato al centro del comune e alle principali arterie stradali. L'unità si sviluppa in due ambienti, offrendo la possibilità di organizzare lo spazio in base alle esigenze, due servizi con disimpegno completano l'ambiente lavorativo e un balcone di circa 12 mq offre un utile sfogo esterno. Completano il tutto due posti auto ubicati al piano interrato, uno di 13 mq (sub 726) e l'altro di 19 mq (sub 731). Questa proprietà, attualmente adibita a ufficio, offre l'affascinante possibilità di essere trasformata in abitazione. Un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio multifunzionale e versatile, che possa adattarsi alle proprie esigenze e che offra la giusta dose di tranquillità unita alla comodità.

FOTO

