

LOCALE COMMERCIALE NOALE

Cod. NE2024003VE

**Stradone della Crosarona 22/B,
30033, Noale (Venezia)**



| | | | |
|-----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia | Locale Commerciale | Tipo proprietà | Intera proprietà |
| m2 commerciali | 1060 | Stato Rogito | Libero |
| m2 calpestabili | --- | Asta | --- |

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | | | |
|-------------------|----------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | 2015-A1 | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice | --- | Unità di misura | --- |

PREZZI

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|
| Prezzo | 773000 | Prezzo ribassato | No |
| Gestione prezzo | --- | Spese condominiali | --- |
| Prezzo stimato | --- | Spese riscaldamento | --- |

COMPOSIZIONE

| | | | |
|----------------|-----------|-----------------|-----|
| Numero locali | 12 | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere | --- | Cantina | --- |
| Numero bagni | 5 | Posto auto | --- |
| Cucina | --- | Giardino | --- |
| Numero balconi | --- | | |

CARATTERISTICHE

| | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | 2009 | Rendita catastale | --- |
| Stato immobile | Abitabile | Categoria catastale | D8 |
| Piano | -3 | Arredamento | --- |
| Tipo piano | Su più livelli | Ascensore | --- |
| Totale piani | 2 | Portineria | --- |

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita un capannone commerciale di 1.060 mq, parte di un ampio complesso commerciale e produttivo composto da sette unità, edificato nei primi anni 2000. L'unità in vendita è posizionata sul retro del complesso e comprende: * un magazzino di 580 mq con altezza interna di 7,20 metri, attualmente utilizzato come locale sportivo ma facilmente riconvertibile; * una porzione al piano terra di 100 mq collegata al magazzino, costituita da due archivi, tre ripostigli, spogliatoio e servizi igienici; * una porzione adibita ad uffici di 150 mq al piano terra, caratterizzata da un ampio ingresso, ripostiglio e locale impianti; * una zona uffici di 230 mq al primo piano, suddivisa in quattro vani, una sala riunioni, una segreteria, due archivi, servizi igienici e disimpegni. L'immobile è situato nel comune di Noale, in provincia di Venezia, in una zona ben servita e comoda per le principali vie di comunicazione, tra cui l'uscita A4 Martellago.

FOTO



