IDEA SERVICE
REAL ESTATE

LOCALE COMMERCIALE NOALE

Cod. NE2024003VE

Stradone della Crosarona 22/B, 30033, Noale (Venezia)

Tipologia	**Locale Commerciale**	Tipo proprietà	**Intera proprietà**
m2 commerciali	**1060**	Stato Rogito	**Libero**
m2 calpestabili	**---**	Asta	**---**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	**2015-A1**	Esente da certificazione energetica	**---**
Indice	**---**	Unità di misura	**---**

PREZZI

Prezzo	**773000**	Prezzo ribassato	**No**
Gestione prezzo	**---**	Spese condominiali	**---**
Prezzo stimato	**---**	Spese riscaldamento	**---**

COMPOSIZIONE

Numero locali	**12**	Numero terrazzi	**---**
Numero camere	**---**	Cantina	**---**
Numero bagni	**5**	Posto auto	**---**
Cucina	**---**	Giardino	**---**
Numero balconi	**---**		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	**2009**	Rendita catastale	**---**
Stato immobile	**Abitabile**	Categoria catastale	**D8**
Piano	**-3**	Arredamento	**---**
Tipo piano	**Su più livelli**	Ascensore	**---**
Totale piani	**2**	Portineria	**---**

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita un capannone commerciale di 1.060 mq, parte di un ampio complesso commerciale e produttivo composto da sette unità, edificato nei primi anni 2000. L'unità in vendita è posizionata sul retro del complesso e comprende: * un magazzino di 580 mq con altezza interna di 7,20 metri, attualmente utilizzato come locale sportivo ma facilmente riconvertibile; * una porzione al piano terra di 100 mq collegata al magazzino, costituita da due archivi, tre ripostigli, spogliatoio e servizi igienici; * una porzione adibita ad uffici di 150 mq al piano terra, caratterizzata da un ampio ingresso, ripostiglio e locale impianti; * una zona uffici di 230 mq al primo piano, suddivisa in quattro vani, una sala riunioni, una segreteria, due archivi, servizi igienici e disimpegni. L'immobile è situato nel comune di Noale, in provincia di Venezia, in una zona ben servita e comoda per le principali vie di comunicazione, tra cui l'uscita A4 Martellago.

FOTO