

UFFICIO SCORZÈ

Cod. NE2023210VE

**VIA Lorenzo Perosi 1, 30037, Scorzè
(Venezia)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	306	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	166000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	10	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	4	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1967	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C3
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita porzione di fabbricato di complessivi 306 mq, trasformabile in residenziale. L'unità è suddivisa su due piani fuori terra, con esterno spazio verde esclusivo di circa 240 mq su due lati dell'edificio. Il piano terra di circa 188 mq è composto da un ingresso, sala d'attesa, archivio, locali tecnici e servizi igienici, mentre il piano primo di circa 158 mq è formato da due locali ad uso laboratorio, due ad uso ufficio e servizi. L'immobile è ubicato nel quartiere residenziale nella frazione di Peseggia, l'accesso è consentito tramite strada privata condivisa.

FOTO

