

LABORATORIO MARTELLAGO

Cod. NE2023206VE

**VIA Dose 16/A, 30030, Martellago
(Venezia)**



Tipologia	Laboratorio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	515	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	194000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1970	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	D8
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Si propone in vendita un'unità immobiliare ad uso laboratorio di 515 mq, situata al piano terra di un capannone, con un'area esterna esclusiva di 716 mq. L'immobile si trova a Martellago, un grande centro nella prima cintura urbana di Venezia. Il territorio comunale si estende nella parte centro-occidentale della provincia. L'unità si trova nella zona produttiva a sud del nucleo urbano della frazione di Olmo, confinante con l'area di terraferma della città lagunare. La posizione è comoda per le principali vie di comunicazione, come l'uscita A4 di Martellago. L'immobile è visitabile, previo appuntamento.

FOTO

