IDEA SERVICE
REAL ESTATE

# UFFICIO LAINATE

Cod. 2024072MI

**VIA Leonardo Da Vinci 5, 20020, Lainate (Milano)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipologia | **Ufficio** | Tipo proprietà | **Intera proprietà** |
| m2 commerciali | **130** | Stato Rogito | **Libero** |
| m2 calpestabili | **---** | Asta | **---** |

## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Classe energetica | **2015-E** | Esente da certificazione energetica | **---** |
| Indice | **---** | Unità di misura | **---** |

## PREZZI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Prezzo | **150000** | Prezzo ribassato | **No** |
| Gestione prezzo | **---** | Spese condominiali | **---** |
| Prezzo stimato | **---** | Spese riscaldamento | **---** |

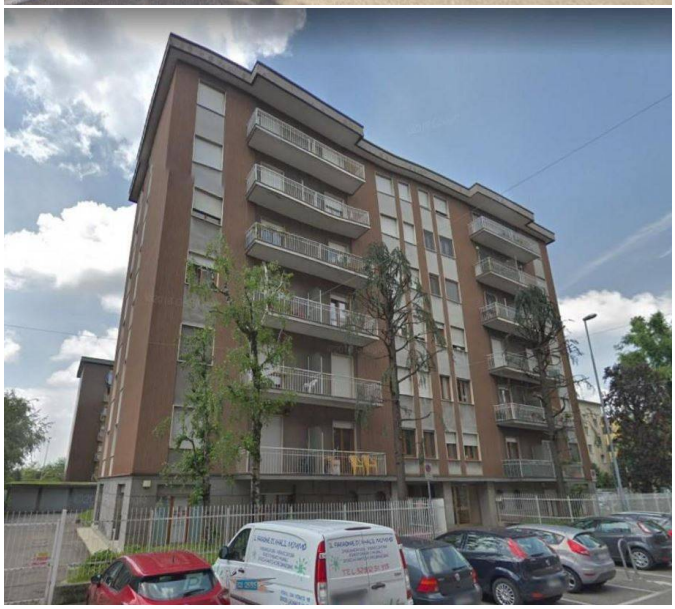
## COMPOSIZIONE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Numero locali | **7** | Numero terrazzi | **---** |
| Numero camere | **---** | Cantina | **---** |
| Numero bagni | **2** | Posto auto | **---** |
| Cucina | **---** | Giardino | **---** |
| Numero balconi | **---** | | |

## CARATTERISTICHE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Anno di costruzione | - | Rendita catastale | --- |
| Stato immobile | **Abitabile** | Categoria catastale | **A10** |
| Piano | --- | Arredamento | --- |
| Tipo piano | **Piano terra** | Ascensore | **Si** |
| Totale piani | **7** | Portineria | --- |

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita un ampio ufficio di 130 mq situato al piano terra, con altezze interne variabili tra 2,80 m e 3,10 m. L'ufficio fa parte di un edificio prevalentemente residenziale e include una cantina di pertinenza al piano interrato con altezza interna di 2,40 m. L'unità è suddivisa in sei locali ad uso ufficio, una sala d'attesa e doppi servizi igienici, offrendo così spazi funzionali e ben organizzati. Per ulteriori dettagli e per programmare una visita, non esitare a contattarci.

## FOTO