

LOCALE COMMERCIALE PIEVE EMANUELE

Cod. 2024062MI

VIA Mascagni 2/A, 20090, Pieve Emanuele (Milano)



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1009	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	550000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	4	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	3	Posto auto	Garage
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	Si
Totale piani	6	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Si propone in vendita ampio locale commerciale di 878 mq con vetrine fronte strada sito a Pieve Emanuele (MI), posto al piano terra di un edificio residenziale di cinque piani di elevazione oltre interrato. Il negozio è dotato di ottima visibilità stradale, con tre ingressi diretti da Via Mascagni, quattro da Piazza Puccini, ideale per la realizzazione di un supermercato di prossimità. Internamente l'unità è composta da due ampi locali con servizi e da due depositi. Sono annessi alla proprietà n.8 posti auto scoperti di 12 mq ciascuno e n.1 box auto di 18 mq al piano seminterrato. L'immobile è situato in un quartiere residenziale distante circa 1km dal centro cittadino, ben servito dai mezzi di trasporto pubblico.

FOTO

