

LOCALE COMMERCIALE LATISANA

Cod. 2024012UD

**VIA Lignano Sabbiadoro 80, 33053,
Latisana (Udine)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	697	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	491000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	12	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	6	Posto auto	Posto auto
Cucina	---	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D8
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita n.2 locali commerciali adiacenti per 697 mq complessivi, con area di pertinenza esclusiva di 430 mq destinata a parcheggio, facenti parte di un più ampio capannone di un piano di elevazione. Un locale, di superficie 564 mq e altezza 2,70 mt, ospita un'area commerciale, 3 vani ad uso direzionale, 3 archivi, 4 magazzini, 5 servizi igienici e disimpegni; il secondo locale di superficie 133 mq e altezza 2,70 mt, è composto da un'area commerciale, un ripostiglio e un servizio igienico con antibagno e risulta attualmente locato. Le unità sono ampiamente vetrinate e si trovano in un ottima posizione, direttamente sul fronte strada di via Lignano Sabbiadoro. L'immobile infatti è ubicato in località Pertegada, lungo la strada regionale che collega Latisana a Lignano Sabbiadoro, a 17 km dal casello autostradale della A4 Torino - Trieste.

FOTO



