

LOCALE COMMERCIALE TRIESTE

Cod. 2024010TS

**VIA Capodistria 33, 34121, Trieste
(Trieste)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1169	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	440000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	13	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	7	Posto auto	---
Cucina	Abitabile	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D8
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Locale commerciale (ex asilo nido) di 898 mq con ampio terrazzo di 260 mq a livello, collocato al primo piano di un edificio elevato su due livelli fuori terra. L'unità, con altezza interna di 4,00 m, possiede impianti indipendenti e due ingressi, di cui uno scoperto. All'interno si compone di 2 aree gioco, 3 spogliatoi, un cucinotto, una mensa, un'area dedicata ad attività di movimento, una zona relax, 3 ripostigli e servizi igienici. Vi è la possibilità di frazionare l'immobile in due unità distinte. L'immobile è ubicato nel capoluogo triestino, all'interno di un importante punto di snodo per il traffico ferroviario e stradale.

FOTO

