

NEGOZIO CITTADELLA

Cod. 2024099PD

**VIA Pozzetto 122, 35013, Cittadella
(Padova)**



| | | | |
|-----------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia | Negozio | Tipo proprietà | Intera proprietà |
| m2 commerciali | 172 | Stato Rogito | Libero |
| m2 calpestabili | --- | Asta | --- |

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | 2015-F | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice | --- | Unità di misura | --- |

PREZZI

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|
| Prezzo | 170000 | Prezzo ribassato | No |
| Gestione prezzo | --- | Spese condominiali | --- |
| Prezzo stimato | --- | Spese riscaldamento | --- |

COMPOSIZIONE

| | | | |
|----------------|----------|-----------------|----------------|
| Numero locali | 5 | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere | --- | Cantina | --- |
| Numero bagni | 1 | Posto auto | --- |
| Cucina | --- | Giardino | Privato |
| Numero balconi | --- | | |

CARATTERISTICHE

| | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | 1995 | Rendita catastale | --- |
| Stato immobile | Abitabile | Categoria catastale | C1 |
| Piano | -3 | Arredamento | --- |
| Tipo piano | Su più livelli | Ascensore | --- |
| Totale piani | 3 | Portineria | --- |

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio indipendente a destinazione commerciale con negozio di 124 mq al piano terra, di altezza 4,20 mt, e primo, di altezza 3,16 mt. Al piano interrato è presente un deposito/magazzino di 48 mq e altezza 2,40 mt, fornito di un servizio igienico con antibagno e una scala interna che lo collega. Completa la proprietà una corte esterna di pertinenza esclusiva di 404 mq. L'immobile è ubicato a Cittadella, nella parte settentrionale della provincia, a confine con quella di Vicenza. Ad un chilometro corre la strada statale n. 47 della Valsugana, ma è raggiungibile anche con tracciato autostradale A31 Vicenza-Piovene Rocchette, a cui si accede tramite il casello di Vicenza Nord, posto a 17 km.

FOTO

