

STABILE/PALAZZO ERBUSCO

Cod. 2024027BS

VIA Franciacorta/Via Padania 110,
25030, Erbusco (Brescia)



Tipologia	Stabile/Palazzo	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1053	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	926000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	10	Numero terrazzi	---
Numero camere	3	Cantina	Si
Numero bagni	3	Posto auto	Posto auto
Cucina	Abitabile	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2000	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A3
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	4	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Nel Comune di Rovato, proponiamo in vendita compendio immobiliare costituito da un'intera palazzina ad uso residenziale, edificata nei primi anni 2000, elevata su due piani fuori terra e uno interrato oltre n. 1 posto auto coperto, area verde di pertinenza e porzione di marciapiede in proprietà e da n. 3 unità a destinazione commerciale/artigianale in corso di costruzione (categoria catastale F/3) al piano primo di altro edificio attiguo di due piani fuori terra oltre interrato. L'impianto planimetrico è a corte chiusa con fronte curvo prospiciente la via Franciacorta, piede prevalentemente commerciale ove si collocano un esercizio al dettaglio, un bar, laboratori e uffici nella parte retrostante e al piano primo. Il complesso, parzialmente interrato lungo la via Franciacorta, è completamente fuori terra nel fronte autostradale. Il piano interrato, accessibile da rampa carraia, è dotato di posti auto coperti, vincolati da servitù ad uso pubblico, ed è provvisto di ulteriore parcheggio scoperto di pertinenza degli edifici ivi insistenti.

FOTO

