

## NEGOZIO MAZZANO

Cod. 2024044BS

**VIALE Giuseppe Mazzini 57, 25080,  
Mazzano (Brescia)**



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>136</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-C</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>135000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>5</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Si propone in vendita un negozio di complessivi 136 mq, sito al piano terra e primo di un edificio a maggior destinazione residenziale disposto su 5 piani e composto da appartamenti, uffici, negozi e 31 posti auto, realizzato con struttura mista in cemento armato in opera e muratura in laterizio. Il locale si sviluppa principalmente al piano terra, con una scala interna si raggiunge un piano ammezzato sorretto da struttura in acciaio. Il piano terra ospita anche un ampio locale ad uso ufficio e servizi igienici; il piano ammezzato, invece, si compone di due distinti vani ad uso ufficio. L'ingresso è sotto un porticato comune che si affaccia su viale Mazzini. L'immobile è ubicato in un'area della frazione Molinetto, collocata a sud del nucleo urbano capoluogo di Mazzano, in adiacenza alla città di Brescia, nella zona sud-orientale della provincia.

FOTO

