

UFFICIO MANERBIO

Cod. 2024031BS

**VIA San Martino del Carso 45,
25025, Manerbio (Brescia)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	912	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	268000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	16	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	5	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2000	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	Si
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Unità immobiliare ad uso ufficio di 773 mq, inserita nel "centro commerciale Parco Leone", elevato su tre piani e costituito da più corpi di fabbrica attigui, edificato a cavallo dell'anno 2000 e recentemente ristrutturato. Il locale di ampie dimensioni è sviluppato su due livelli (piani 1 e 2), collegati da scale interne, con un terrazzo di circa 140 mq al primo piano. L'immobile è costituito da diversi uffici con blocco servizi su entrambi i livelli. La proprietà è ubicata in zona semicentrale a Manerbio (Bs), a circa 20 km dal capoluogo e a 30 km da Cremona. Il territorio è ben collegato al sistema viario, essendo dotato di un proprio casello autostradale lungo la A21 Torino-Brescia, ed essendo attraversata dalle strade statali n. 668 Lenese e n. 45 bis Gardesana Occidentale. L'offerta di diversi servizi ed opportunità in loco è buona: assistenza sanitaria, possibilità di lavoro dovuta all'inserimento nel circuito industriale, servizi commerciali, servizi bancari.

FOTO



