

MAGAZZINO BORGORICCO

Cod. 2024097PD

**VIA Gaffarello 73, 35010,
Borgoricco (Padova)**



Tipologia	Magazzino	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	2300	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

PREZZI

Prezzo	690000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2004	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D8
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	nd	Condizionatore	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Porzione di capannone composta da tre vani ad uso magazzino di circa 2.300 mq, collocata al piano terra di un più ampio complesso a destinazione mista produttiva/commerciale elevato su due livelli. L'area esterna non risulta di proprietà. L'unità è sprovvista di servizi e priva di impianto di riscaldamento. La proprietà è ubicata nel comune di Borgoricco, nel quadrante Nord orientale della provincia patavina, a confine con la provincia di Venezia; l'immobile si trova a Sud Est del nucleo urbano della cittadina. Il contesto periferico è a confine con Villanova di Camposampiero e Santa Maria di Sala, caratterizzato da aree a destinazione prevalentemente residenziale e agricola. La proprietà si trova in posizione intermedia tra la SR308 "Nuova del Santo", che collega Padova a Castelfranco Veneto, e la SR515 "Noalese" che si snoda tra Treviso e Padova, entrambi gli svincoli si trovano a circa 4 km.

FOTO

