

## LOCALE COMMERCIALE VOGHERA

Cod. 2023221bPV

**STRADA Provinciale Bressana -  
Salice sud, 27058, Voghera (Pavia)**



|                 |                           |                |                         |
|-----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia       | <b>Locale Commerciale</b> | Tipo proprietà | <b>Intera proprietà</b> |
| m2 commerciali  | <b>1001</b>               | Stato Rogito   | <b>Libero</b>           |
| m2 calpestabili | ---                       | Asta           | ---                     |

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

|                   |               |                                     |     |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | <b>2015-C</b> | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice            | ---           | Unità di misura                     | --- |

### PREZZI

|                 |             |                     |           |
|-----------------|-------------|---------------------|-----------|
| Prezzo          | <b>7000</b> | Prezzo ribassato    | <b>No</b> |
| Gestione prezzo | ---         | Spese condominiali  | ---       |
| Prezzo stimato  | ---         | Spese riscaldamento | ---       |

### COMPOSIZIONE

|                |                  |                 |                   |
|----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Numero locali  | <b>4</b>         | Numero terrazzi | ---               |
| Numero camere  | ---              | Cantina         | ---               |
| Numero bagni   | <b>4</b>         | Posto auto      | <b>Posto auto</b> |
| Cucina         | <b>Abitabile</b> | Giardino        | ---               |
| Numero balconi | ---              |                 |                   |

**CARATTERISTICHE**

|                     |                    |                     |           |
|---------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | -                  | Rendita catastale   | ---       |
| Stato immobile      | <b>Abitabile</b>   | Categoria catastale | <b>D8</b> |
| Piano               | ---                | Arredamento         | ---       |
| Tipo piano          | <b>Piano terra</b> | Ascensore           | ---       |
| Totale piani        | <b>1</b>           | Portineria          | ---       |

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Inserita nel complesso immobiliare ?Voghera Retail Park?, situato lungo la Strada Provinciale Bressana e parte del più ampio parco che comprende il centro commerciale ?Montebello? e l??Est Shopping Park?, proponiamo in locazione un'unità immobiliare superficie di circa 1000 mq, sita al piano terra, perfetta per soddisfare le esigenze di attività commerciali di qualsiasi natura. Un'ampia sala, offre flessibilità e illimitate possibilità per il tuo business. Doppi servizi igienici per la clientela, cucina a vista, magazzino strategico sul retro, due spogliatoi per i dipendenti completi di servizi e vani tecnici rendono poi lo spazio versatile e completo per ogni necessità. Le vetrine panoramiche, adiacenti all'ingresso e presenti lungo tutto il perimetro esterno, si affacciano sull'ampio parcheggio condiviso con i negozi adiacenti e garantiranno al tuo marchio grande visibilità. L'unità presenta un'architettura moderna ed una disposizione degli spazi che la rendono un'opzione attraente e funzionale. La presenza dell'ampio parcheggio comune, semplifica inoltre l'accesso dei clienti e garantisce un'esperienza di shopping senza stress. Non lasciarti scappare questa occasione unica: contattaci per una visita e realizza qui il tuo sogno commerciale!

FOTO

