

UFFICIO VENEZIA

Cod. 2023217bVE

**VIA Circonvallazione, 30121,
Venezia (Venezia)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	385	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-A1	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	5600	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	No
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1960	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	Si
Totale piani	6	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	ad aria	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	aria	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Locale di Prestigio nel Cuore della Città! Situato nella vivace e strategica area commerciale del centro di Mestre questo spazio commerciale rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca visibilità e accessibilità. Perfetto per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale in una delle zone più dinamiche della città. Dettagli del Locale: Superficie: 385 mq, con una configurazione flessibile che si adatta a diverse esigenze commerciali. Caratteristiche: Locale fronte strada con quattro ampie vetrine, ottima esposizione e flusso pedonale. Dotato di impianti a norma, aria condizionata e riscaldamento autonomi. Classe Energetica: A1 Servizi Aggiuntivi: Accesso a servizi condivisi quali area di carico/scarico, servizi igienici e possibilità di personalizzazione degli spazi. Condizioni di Locazione: 5.600 €/mese Perché Scegliere Questo Locale: Ubicazione premium con elevata visibilità. Spazio versatile, adatto a molteplici tipologie di attività commerciali. Supporto continuo da parte della nostra struttura per assicurare una transizione senza intoppi e massimizzare il potenziale del tuo investimento. Contatti: Per ulteriori informazioni o per pianificare una visita, contattare il numero 041-985057. Scopri come questo spazio commerciale può diventare il palcoscenico per la tua attività commerciale di successo.

FOTO

