

## UFFICIO VENEZIA

Cod. 2023217bVE

**VIA Circonvallazione, 30121,  
Venezia (Venezia)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>385</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-A1</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>5600</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	<b>No</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1960</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	<b>Si</b>
Totale piani	<b>6</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	<b>ad aria</b>	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	<b>aria</b>	Condizionatore	<b>Si</b>

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Locale di Prestigio nel Cuore della Città! Situato nella vivace e strategica area commerciale del centro di Mestre questo spazio commerciale rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca visibilità e accessibilità. Perfetto per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale in una delle zone più dinamiche della città. Dettagli del Locale: Superficie: 385 mq, con una configurazione flessibile che si adatta a diverse esigenze commerciali. Caratteristiche: Locale fronte strada con quattro ampie vetrine, ottima esposizione e flusso pedonale. Dotato di impianti a norma, aria condizionata e riscaldamento autonomi. Classe Energetica: A1 Servizi Aggiuntivi: Accesso a servizi condivisi quali area di carico/scarico, servizi igienici e possibilità di personalizzazione degli spazi. Condizioni di Locazione: 5.600 €/mese Perché Scegliere Questo Locale: Ubicazione premium con elevata visibilità. Spazio versatile, adatto a molteplici tipologie di attività commerciali. Supporto continuo da parte della nostra struttura per assicurare una transizione senza intoppi e massimizzare il potenziale del tuo investimento. Contatti: Per ulteriori informazioni o per pianificare una visita, contattare il numero 041-985057. Scopri come questo spazio commerciale può diventare il palcoscenico per la tua attività commerciale di successo.

FOTO

