

## UFFICIO BOLOGNA

Cod. NE2023247BO

**VIA Giuseppe Giacosa 3, 40121,  
Bologna (Bologna)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>100</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-D</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>200000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	<b>1</b>
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>2007</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>2</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Secondo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>4</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	<b>a radiatori</b>	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	<b>metano</b>	Condizionatore	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Sita all'interno di una palazzina ad uso direzionale di quattro piani realizzata nei primi anni duemila, l'unità di circa 90mq, è posta al secondo piano ed è dotata di tre locali ad uso ufficio, un servizio igienico e balcone privato nonché di un locale deposito di pertinenza di circa 20mq al piano interrato. Il fabbricato si trova nell'area di Borgo Panigale a 7Km dal centro di Bologna, ben collegata da una delle arterie principali del sistema viario della città.

FOTO



