

UFFICIO VENEZIA

Cod. 2023217VE

**VIA Einaudi 64, 30121, Venezia
(Venezia)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	385	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-A1	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	850000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	No
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1960	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	Si
Totale piani	6	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	ad aria	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	aria	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Eccezionale opportunità di investimento nel cuore di Mestre! Proponiamo in vendita un ampio ufficio di 358 mq, situato al piano terra di un elegante condominio residenziale di sei piani. Attualmente adibito ad uso ufficio, questo spazio offre una versatilità straordinaria per soddisfare le esigenze direzionali o commerciali della tua attività. Concepito come un moderno open space, l'unità presenta ampie vetrine su strada, garantendo una visibilità ottimale per attirare l'attenzione di potenziali clienti e partner commerciali. La distribuzione interna comprende un ampio locale open space, ideale per favorire la collaborazione e la creatività del team, un pratico locale archivio e servizi completi di antibagno, garantendo comfort e funzionalità. La posizione strategica di questo immobile non potrebbe essere migliore: situato in Via Einaudi, nel cuore del centro di Mestre, gode di un intenso flusso sia pedonale che veicolare. La comodità ai mezzi pubblici e la presenza di ampi parcheggi nelle immediate vicinanze offrono un accesso agevole per collaboratori e clienti. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di stabilire la tua attività in un contesto dinamico e in continua crescita. Contattaci oggi stesso per pianificare una visita e scoprire tutte le potenzialità di questo spazio unico nel suo genere!

FOTO

