

STABILE/PALAZZO CAMPODORO

Cod. NE2019087PD

**VIA Palazzon, 35010, Campodoro
(Padova)**



Tipologia	Stabile/Palazzo	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1706	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	360000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	10	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	10	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	F3
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Un'occasione eccezionale nel cuore di Campodoro (PD). Questo fabbricato, in fase di costruzione, presenta un design distintivo a forma di "elle" e si sviluppa su tre piani fuori terra, offrendo una superficie totale di 1706 mq, con circa 570 mq per piano. Anche se il progetto prevede un uso ricettivo, le potenzialità di questo immobile sono molte: è perfetto ad esempio per la creazione di appartamenti residenziali o alloggi turistici. Il fabbricato è già dotato di fondazioni, una struttura a telaio in cemento armato, murature esterne con intonaco grezzo, solai intermedi e una copertura a falde con manto di copertura. Gran parte delle canalizzazioni per l'impianto elettrico e le tubazioni per il riscaldamento, il condizionamento e l'impianto idrico-sanitario sono già state predisposte. L'immobile è circondato da un cortile esclusivo di 1332 mq, offrendo ampio spazio esterno ed è attualmente in un normale stato di cantiere, pronto per prendere forma secondo le tue ambizioni e per soddisfare le esigenze specifiche del vostro progetto. Inoltre, è censito come fabbricato F/3 in corso di costruzione, il che rende questo investimento ancora più attraente. Un'opportunità rara di plasmare un edificio in un'opzione di investimento redditizio.

FOTO

