

LOCALE COMMERCIALE ROMAGNANO SESIA

Cod. 2023003NO

**STRADA Provinciale ex ss299,
28078, Romagnano Sesia (Novara)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1300	Stato Rogito	Occupato
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-B	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1120000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Vendita Locale Commerciale Ottima opportunità di investimento a reddito!! Posizionato nel distretto commerciale di Romagnano Sesia lungo la strada provinciale 299 è in vendita locale commerciale posto al piano terra di più ampio complesso commerciale. La proprietà è costituita da due unità, una di 700 mq e l'altra di 600 mq, entrambe già locate, con entrate indipendenti e dotate di ripostigli e servizi nella parte posteriore, prospiciente l'area di carico/scarico. Le facciate esterne sono in cemento intonacato. Attualmente il locale commerciale è locato a primario tenant con rete di punti vendita nel centro-nord Italia. La vendita è soggetta ad IVA, possibilità di applicazione del regime di reverse charge.

FOTO

