

VILLA BIFAMILIARE STRA

Cod. NE2023224VE

**VIA Gramsci 17, 30039, Stra
(Venezia)**



Tipologia	Villa bifamiliare	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	360	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1100000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	15	Numero terrazzi	---
Numero camere	3	Cantina	Si
Numero bagni	5	Posto auto	Doppio
Cucina	Abitabile	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1996	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A8
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	3	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	a pavimento	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	gasolio	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

"Eleganza Moderna sulla Riviera del Brenta: Villa con Arredi Raffinati" Benvenuti nel vostro nuovo rifugio sulla suggestiva Riviera del Brenta, dove l'eleganza moderna si fonde con finiture raffinate e arredi curati. Questa straordinaria villa, impreziosita da moderne finiture, è situata in una delle location più esclusive della zona. L'intera proprietà è un connubio perfetto tra design contemporaneo e funzionalità senza compromessi. Caratteristiche principali: 1. Arredi Curati e Funzionali: Ogni dettaglio di questa residenza è stato curato con attenzione, con arredi moderni e funzionali che si integrano armoniosamente negli spazi aperti e luminosi della casa. 2. Giardino Incantevole con Area Pranzo all'Aperto: Il grande giardino circostante offre un'oasi di serenità, con una zona giorno appositamente progettata per pranzi all'aperto, creando un connubio perfetto tra comfort e natura. 3. Spazi Living di Prestigio: Al suo interno, la villa accoglie con un ingresso maestoso, un doppio soggiorno a doppia altezza che cattura la luce naturale, un secondo soggiorno accogliente con camino e una cucina open space, ideale per gli amanti della cucina. 4. Zona Notte Elegante: La zona notte al piano superiore vanta tre ampie camere da letto, ognuna con due ampi guardaroba e bagno privato, garantendo privacy e comfort ai suoi fortunati abitanti. 5. Comfort e Servizi Sotterranei: L'area interrata offre un garage spazioso per più autovetture, una zona lavanderia, ripostigli, una raffinata zona sauna con servizi e un ampio magazzino, garantendo uno stile di vita senza compromessi. 6. Perfetto Stato Manutentivo: Questa villa si presenta in uno stato impeccabile, frutto di una cura costante nel mantenimento, offrendo agli acquirenti la tranquillità di un'abitazione pronta per essere vissuta. Posizione privilegiata, design contemporaneo e finiture di alta qualità si uniscono per creare una dimora senza pari. Contattateci ora per scoprire come rendere vostro questo esclusivo pezzo di paradiso sulla Riviera del Brenta.

FOTO

