

LOCALE COMMERCIALE PRAMAGGIORE

Cod. 2023214VE

**VIA Postumia 24, 30020,
Pramaggiore (Venezia)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1297	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	435000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	5	Numero terrazzi	---
Numero camere	1	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	Abitabile	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1962	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D8
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita unità ad uso commerciale disposta su due piani fuori terra con annessa abitazione del custode. L'unità ad uso commerciale di circa 1228 mq è composta da una sala espositiva per la vendita di mobili che si sviluppa su due piani; al piano terra troviamo inoltre, due uffici, un magazzino, servizi igienici ed una centrale termica. L'immobile è disposto su due piani collegati tra loro tramite scala in ferro. L'abitazione invece, di circa 69 mq, posizionata al piano terra, composta da ingresso, soggiorno con cucinino, bagno, camera e ripostiglio.

FOTO

