LABORATORIO CONA

Cod. 2023208VE

VIA Ravenna 37, 30010, Cona (Venezia)

Tipologia	**Laboratorio**	Tipo proprietà	**Intera proprietà**
m2 commerciali	**155**	Stato Rogito	**Libero**
m2 calpestabili	**---**	Asta	**---**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	**2015-F**	Esente da certificazione energetica	**---**
Indice	**---**	Unità di misura	**---**

PREZZI

Prezzo	**77000**	Prezzo ribassato	**No**
Gestione prezzo	**---**	Spese condominiali	**---**
Prezzo stimato	**---**	Spese riscaldamento	**---**

COMPOSIZIONE

Numero locali	**3**	Numero terrazzi	**---**
Numero camere	**---**	Cantina	**---**
Numero bagni	**1**	Posto auto	**---**
Cucina	**---**	Giardino	**Privato**
Numero balconi	**---**		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	**1967**	Rendita catastale	**---**
Stato immobile	**---**	Categoria catastale	**C3**
Piano	**---**	Arredamento	**---**
Tipo piano	**Piano terra**	Ascensore	**---**
Totale piani	**1**	Portineria	**---**

DESCRIZIONE IMMOBILE

Lo spazio ideale per le tue attività, una porzione artigianale di circa 155 mq, situata al piano terra, nel comune di Cona, frazione Monsole. Internamente presenta uno spazioso laboratorio, un ambiente ideale per essere adattato alle tue esigenze, una stanza adibita ad ufficio, perfetta per la gestione amministrativa e un deposito che offre ulteriore flessibilità per organizzare il tuo lavoro. Uno spogliatoio e un bagno completano l'interno, garantendo comfort e praticità. L'immobile presenta poi un'area esterna di circa 172 mq, che può essere sfruttata per molteplici scopi. Situato nel comune di Cona, in una zona prevalentemente agricola, l'immobile è vicino alle principali vie di comunicazione, come la strada statale Romea, che collega Ravenna a Mestre/Venezia, garantendo un facile accesso e visibilità. Per ulteriori dettagli e per esplorare tutte le potenzialità che questa proprietà offre, non esitare a contattarci.

FOTO