

UFFICIO BRIVIO

Cod. NE2022056LC

VIA Como 90, 23883, Brivio (Lecco)



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	120	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	104000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	Garage
Cucina	---	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	2	Arredamento	---
Tipo piano	Secondo piano	Ascensore	---
Totale piani	4	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	a radiatori	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ufficio di 40 mq ubicato al piano secondo di un edificio di recente costruzione, che si eleva per quattro piani fuori terra, situato su Via Como, in una zona periferica di Brivio, strategicamente collegato al centro del comune e alle principali arterie stradali. L'interno è composto da un unico e ampio ambiente, corredato di servizi igienici. La vera sorpresa? Una scala interna retraibile conduce alla mansarda al piano superiore, uno spazio open-space di 80 mq con travi a vista, attualmente allo stato rustico. L'immobile comprende un'autorimessa di circa 31 mq al piano sotto strada e due posti auto contigui tra loro, totalizzando circa 27 mq al primo piano sotto strada. Questa proprietà, attualmente adibita a ufficio, offre l'affascinante possibilità di essere trasformata in abitazione ed è pronta a diventare l'ambiente dei vostri sogni. Un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio multifunzionale e versatile, che possa adattarsi alle proprie esigenze e che offra la giusta dose di tranquillità unita alla comodità.

FOTO



