

UFFICIO BRIVIO

Cod. NE2022055LC

VIA Como 90, 23883, Brivio (Lecco)



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	107	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	120000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	Garage
Cucina	---	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	4	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	a radiatori	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ufficio spazioso e moderno di 107 mq ubicato al piano primo di un edificio di recente costruzione, che si eleva per quattro piani fuori terra, situato su Via Como, in una zona periferica di Brivio, strategicamente collegato al centro del comune e alle principali arterie stradali. All'interno, si trova un ampio ingresso, un corridoio, due vani luminosi e due servizi igienici. Gli ambienti ben disposti offrono tutto lo spazio e il comfort necessari per creare un luogo di lavoro produttivo e la possibilità di essere adattati a molteplici utilizzi. Completano la proprietà due autorimesse ubicate al piano interrato. Questa proprietà, attualmente adibita a ufficio, offre l'affascinante possibilità di essere trasformata in abitazione. Un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio multifunzionale e versatile, che possa adattarsi alle proprie esigenze e che offra la giusta dose di tranquillità unita alla comodità.

FOTO

