

## NEGOZIO PUSIANO

Cod. NE2023057CO

**VIA Giuseppe Mazzini snc, 22030,  
Pusiano (Como)**



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>148</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>210000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>1</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Negoziato di 148 mq sito al piano terra di un fabbricato a destinazione d'uso mista, prospiciente il lago di Pusiano, in un contesto prettamente residenziale. Internamente è composto da un unico locale con antibagno e bagno. Completa la proprietà un box di circa 16 mq al piano interrato. Esternamente alle zone verdi condominiali si aggiunge un'ampia area che garantisce possibilità di parcheggio sul fronte del complesso lungo Via Giuseppe Mazzini. Il complesso è confinante con la strada statale 639, con la strada provinciale 42 e nelle immediate vicinanze della strada statale 36 che porta alle principali arterie di comunicazione quali A4-A51-A52.

FOTO

