

LABORATORIO FENEGRÀ²

Cod. NE2022042CO

**VIA del lavoro 140, 22070, Fenegrò
(Como)**



Tipologia	Laboratorio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	350	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	380000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	D1
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Porzione immobiliare di 350 mq a destinazione laboratorio con area uffici di pertinenza, facente parte di un complesso edilizio di più ampia dimensione. L'unità si sviluppa su due livelli: al piano terra è presente un'area laboratorio mentre al piano primo sono presenti un laboratorio, uffici e servizi. Completa la proprietà area esterna (a verde) pertinenziale e 4 posti auto da identificarsi all'interno della stessa area. L'immobile è situato nel Comune di Fenegrò (CO), in via del Lavoro 140, distante circa 12 km da Saronno (VA) e 20 km da Como (CO).

FOTO

