

CAPANNONE INDUSTRIALE CAPIAGO INTIMIANO

Cod. NE2022041CO

**VIA per Cantù 22, 22070, Capiago
Intimiano (Como)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	2700	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	800000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	12	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D1
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita porzione di capannone produttivo di 2700 mq (catastalmente in Categoria D/1) composto al piano terra da una zona produttiva di circa 1870 mq suddivisa in due grandi ambienti a forma di L con altezze variabili (da 3,60 a 5,80 m), due zone uffici di circa 400 mq, accessibili sia dall'interno del capannone che direttamente dalle due zone parcheggio, un deposito e un magazzino di 400 mq. Tramite due scale si accede al primo piano seminterrato composto da tre ambienti destinati a deposito, due magazzini, spogliatoi, servizio igienico e locali tecnici. Completa la proprietà un'area di pertinenza, da destinare a parcheggio, che circonda su tre lati la porzione di capannone. L'ingresso della proprietà avviene da una strada di calibro ridotto che si diparte dalla principale Via per Cantù, ai civici 22 e 26, nel Comune di Capiago Intimiano (CO).

FOTO

