

CAPANNONE INDUSTRIALE BRESCIA

Cod. NE2022030BS

**VIA Gian Battista Cacciamali 71,
25121, Brescia (Brescia)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	4884	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1600000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	30	Numero terrazzi	---
Numero camere	2	Cantina	---
Numero bagni	20	Posto auto	Posto auto
Cucina	Angolo cottura	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1987	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D7
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	Si
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Struttura polivalente di 4884 mq, censita in categoria D/7, situata nella zona industriale a Sud della città di Brescia. L'unità è un'ottima soluzione per chi cerca un luogo versatile per laboratorio, uffici e deposito. Fronte strada si trova la palazzina uffici di 1050 mq, disposta su due piani, con una struttura in cemento armato e ampie vetrate che creano un ambiente luminoso e confortevole per l'efficienza aziendale. Vari ambienti dedicati a laboratorio e deposito, per un totale 3500 mq, forniscono un ampio spazio per le operazioni industriali. Quest'area è pronta ad accogliere la vostra attività in modo agevole e funzionale. Un accogliente alloggio residenziale di 91 mq, censito come categoria A/3, è perfetto per ospitare il personale o come opzione di alloggio per le esigenze aziendali. La proprietà comprende poi un'area pertinenziale di 2700 mq, adibita a parcheggio e spazi verdi. Con un comodo accesso carraio e una pratica baia di carico, questa proprietà offre tutto il necessario per le vostre attività. La posizione privilegiata, a poca distanza dal centro città e ben servita da strade e trasporti pubblici, rende questa unità immobiliare una scelta strategica per il vostro business.

FOTO

