

LOCALE COMMERCIALE MONTEGRINO VALTRAVAGLIA

Cod. NE2022113VA

**VIA Molino D'Anna 1/E, 21010,
Montegrino Valtravaglia (Varese)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	142	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	135000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	4	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita locale commerciale di 142 mq sito al piano primo del complesso edilizio denominato "La Vecchia Filanda" a destinazione mista commerciale-direzionale-residenziale. Il bene si trova in zona servita da buona viabilità ordinaria, nelle immediate vicinanze della strada statale 394 del Verbano Orientale, importante arteria commerciale che collega Varese alla Svizzera (Zenna) e distante circa 2 km di distanza dal centro del Comune di Mesenzana (VA).

FOTO

