

## UFFICIO CASTEL MELLA

Cod. NE2022032BS

VIA Padania 8, 25030, Castel Mella  
(Brescia)



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>50</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>55000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>4</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Ufficio di 50 mq sito al piano primo e composto da due ampi ambienti, servizio igienico e disimpegno. Completa la proprietà una terrazza esclusiva di circa 40 mq accessibile dai due vani principali dell'ufficio. Ben collegato alla viabilità extraurbana tramite strade a scorrimento veloce, il complesso del quale l'ufficio fa parte è in prossimità della Strada Provinciale 9, con la quale si può facilmente raggiungere l'autostrada A4 Torino-Trieste.

FOTO

