

## UFFICIO COCQUIO- TREVISAGO

Cod. NE2023134VA

**CONTRADA Conti Coco 8 ,  
Cocquio-Trevisago (Varese)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>60</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>40000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	<b>Angolo cottura</b>	Giardino	<b>Comune</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>2007</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	<b>a radiatori</b>	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Ufficio ad uso appartamento (catastalmente in categoria A/10) di 60 mq, ubicato al primo piano di un contesto particolarmente elegante con corte interna adibita a giardino, realizzato nel 2007. Internamente è composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, una camera e bagno. Attualmente la sua destinazione d'uso è come ufficio, tuttavia risulta interessante la possibilità di poterlo trasformare ad uso abitativo, ideale anche come investimento. L'immobile è ubicato in zona centrale del Comune di Cocquio-Trevisago, a pochi chilometri dal centro di Varese, dai Laghi e dall'aeroporto di Malpensa.

FOTO

