

STABILE/PALAZZO GALLARATE

Cod. NE2023132VA

**VIALE Carlo Noè 3, 21013, Gallarate
(Varese)**



Tipologia	Stabile/Palazzo	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	4900	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	3300000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	40	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	20	Posto auto	Posto auto
Cucina	---	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1991	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	---
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	Si
Totale piani	5	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Una straordinaria porzione immobiliare di 4900 mq, distribuita su cinque piani fuori terra, di cui un piano soppalcato e un piano interrato. Attualmente, la struttura comprende un negozio di 120 mq al piano terra, tre magazzini per un totale di 600 mq e un'enorme area di 2709 mq dedicata ad uffici, distribuita sui piani superiori. Questa suddivisione interna offre un'ampia varietà di spazi, ideali per diverse attività commerciali o direzionali. Le diverse unità sono internamente collegate tra loro, consentendo un flusso efficiente e una distribuzione ottimale degli spazi, pur mantenendo la suddivisione catastale in diversi subalterni. Gli accessi autonomi su strada o tramite vano scala comune offrono praticità. Completano la proprietà, box e posti auto coperti al piano interrato per un totale di 900 mq. L'immobile è situato in posizione strategica, lungo Viale Carlo Noè, una delle principali arterie stradali di Gallarate, a soli 1,5 km dal centro cittadino e 2 km dalla stazione ferroviaria. Visibilità, versatilità e accessibilità sono garantite!

FOTO

