

CAPANNONE INDUSTRIALE SANT'ALESSIO CON VIALONE

Cod. NE2023123PV

**VIA dei livelli, 27016, Sant'Alessio
con Vialone (Pavia)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	759	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	300000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	6	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	D7
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita porzione di capannone di 759 mq con ampia area cortilizia . L'unità in esame (Sub. 9, 11 e 12) è situata all'interno di un più ampio fabbricato, è distribuita su due piani fuori terra e dispone di spazi ad uso ufficio ed unità residenziali. Il primo portone su Via dei Livelli conduce, per mezzo di una scala, al primo piano dove si trovano un ufficio e due unità abitative dotate di soggiorno/angolo cottura, un bagno e una camera. A fianco del primo ingresso è presente un garage da cui è possibile accedere al capannone. La prima porzione, un androne carraio, ha un'altezza di 3,70 m e si apre sullo spazio produttivo di altezza di 7,50 m e di superficie pari a 360 mq. Nella parte Sud del capannone è presente un portone industriale scorrevole che consente il carico e scarico delle merci da parte dei mezzi che possono transitare ed effettuare manovre nell'area esterna di pertinenza di circa 1.000 mq e hanno accesso diretto da via dei Livelli tramite un cancello automatizzato, con annesso accesso pedonale. Un secondo portone su Via dei Livelli dà accesso ad una porzione ad uso uffici al piano terra di circa 100 mq. L'immobile è situato a Sant'Alessio con Vialone (PV) in via dei Livelli, la quale ha accesso diretto dalla Strada Provinciale 2.

FOTO



