

## CAPANNONE INDUSTRIALE VALLE SALIMBENE

Cod. NE2023122PV

**VIA IV Novembre, 27010, Valle  
Salimbene (Pavia)**



Tipologia	<b>Capannone Industriale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>2363</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>320000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Da ristrutturare</b>	Categoria catastale	<b>D1</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita capannone a destinazione artigianale con annessa palazzina sviluppata su due livelli: il piano terra a destinazione uffici e il piano primo, con accesso indipendente, a destinazione residenziale (appartamento del custode). La struttura, è in pilastri portanti in cemento armato, tamponatura in blocchetti di cemento prefabbricato e pavimentazione in battuto di cemento. Completa la proprietà un'area pertinenziale esterna recintata ad uso carico/scarico.

FOTO

