

ALBERGO/HOTEL MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA

Cod. NE2023113PV

**VIA per Casteggio 37, 27054,
Montebello della Battaglia (Pavia)**



Tipologia	Albergo/Hotel	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	3600	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-E	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1375000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	D2
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Immobile ad uso alberghiero costituito da un piano fuori terra ed ampia area giardino, sui quattro lati, con posti auto. L'immobile è costituito da 41 camere doppie oltre locali accessori (sala colazione, bar, cucina e locali accessori) per complessivi 2800 mq, con sala congressi al piano primo di 264 mq, nonché da cabina elettrica (posta nel giardino) di 20 mq. La struttura dell'immobile si presenta in cemento armato tradizionale, la copertura a falde inclinate, muratura esterna cassa vuota coibentata, pavimenti in ceramica e moquette nelle camere, bagni con pavimenti e rivestimenti in ceramica, serramenti esterni in alluminio con vetrocamera, porte interne in legno.

FOTO

