

CAPANNONE INDUSTRIALE RONCOFERRARO

Cod. NE2022097MN

**VIA del Commercio 10, 46037,
Roncoferraro (Mantova)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	327	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	111000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C3
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita capannone artigianale di 327 mq. Il piano terra è soppalcato ed i due ambienti hanno altezze interne pari a 7.00 mt e 4.00 mt. Attraverso una scala a giorno si accede alla zona soppalcata, adibita a magazzino, con altezza pari a 2,60 m. Completa la proprietà un locale tecnico e la corte esclusiva con sviluppo lungo i fronti nord ed ovest. L'unità si trova tra il centro abitato di Roncoferraro e quello della frazione di Barbassolo, facilmente accessibile dalla Strada Provinciale 30. La dotazione di parcheggi è adeguata alle necessità dell'area. I servizi sono facilmente accessibili e l'uscita autostradale più vicina è quella di Mantova Nord a circa 10 km.

FOTO

