

MAGAZZINO MANTOVA

Cod. NE2022094MN

**VIA Giuseppe Saragat, 46100,
Mantova (Mantova)**



Tipologia	Magazzino	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	800	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	266000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	4	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2002	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C2
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Magazzino di 800 mq caratterizzato da un unico ambiente open-space con altezza interna pari a 6,50 m. Un locale tecnico e due ambienti spogliatoio con relativi servizi igienici, completano la suddivisione interna. Che si tratti di stoccaggio, produzione o trasformazione, avrete tutto lo spazio di cui avete bisogno. La forma rettangolare dell'immobile e la pianta libera interna lo rendono facile da utilizzare e da adattare alle vostre esigenze, la struttura portante che circonda il perimetro dell'edificio garantisce un utilizzo ottimale dello spazio interno. Un'area cortilizia esclusiva di 950 mq, che corre lungo i due lati liberi dell'edificio, offre ulteriore spazio per manovra, parcheggio o attività all'aperto. Il magazzino si trova all'interno di un complesso costituito da cinque unità, in aderenza tra loro. La posizione di questo magazzino, alle porte del quartiere Cittadella, in una zona prevalentemente industriale è strategica sia per la distribuzione e che per l'accessibilità vista la vicinanza alla tangenziale nord di Mantova.

FOTO

