

CAPANNONE INDUSTRIALE CASTEL D'ARIO

Cod. NE2023103MN

**VIA dell'artigianato, Località Roppi,
46033, Castel d'Ario (Mantova)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	6800	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-E	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1750000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	1	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2010	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D7
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Una soluzione perfetta attende chi cerca un ampio spazio industriale con deposito in una posizione strategica. Questa porzione di capannone artigianale/industriale, situata all'interno di un ampio complesso, misura infatti 6800 mq disposti su un unico piano e garantisce una superficie spaziosa per le vostre esigenze di stoccaggio o produzione. L'altezza interna di 12,05 m offre poi la possibilità di gestire carichi di grandi dimensioni in modo efficiente. Inoltre, una tettoia con un'altezza di 8 m amplia le possibilità d'uso. L'unità include due locali adibiti a spogliatoio con servizi igienici, garantendo il comfort dei vostri dipendenti. La corte esterna esclusiva, con accesso carraio, offre spazio per manovre, parcheggio o ulteriori attività all'aperto. La proprietà è situata nella zona industriale del Comune di Castel d'Ario, nella località Roppi. Questa opportunità è ideale per una vasta gamma di attività industriali o commerciali per spazio, versatilità e un posizionamento strategico.

FOTO

