

UFFICIO GORGONZOLA

Cod. NE2023100MI

**VIA Trieste 99, 20064, Gorgonzola
(Milano)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	200	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	116000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	500
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	8	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita due unità ad uso ufficio, per un totale di 200 mq, poste al piano primo di un fabbricato sito in Via Trieste, 99 nel Comune di Gorgonzola (MI). La prima è composta da ingresso, due locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno mentre la seconda da ingresso, tre locali ad uso ufficio, antibagno e bagno. L'immobile si presenta in discreto stato manutentivo. La zona è posta nelle immediate vicinanze del centro della città e dista poche centinaia di metri dalla stazione della Metropolitana Milanese (linea verde) e da fermate dei bus, negozi, scuole ed uffici pubblici. La viabilità è gestita dalla SS11, dalla SP 13 e dalla rete comunale. Lo stabile è servito da ascensore e le spese condominiali sono esigue.

FOTO

