

## LOCALE COMMERCIALE PIEVE DI CORIANO

Cod. NE2022091MN

**VIA Pelate 27, 46020, Pieve Di  
Coriano (Mantova)**



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>407</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>167000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>4</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	<b>Privato</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D8</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Capannone a destinazione commerciale di 407 mq con porzione espositiva, di altezza interna pari a 5,00 metri e con affaccio diretto sulla strada pubblica, due uffici, magazzino e servizi igienici. La struttura è in calcestruzzo armato precompresso, i pavimenti sono in ceramica e i serramenti in alluminio, mentre le porte interne sono in legno tamburato. Completa la proprietà un'ampia area esterna di pertinenza costituita in parte in cemento quarzato e in parte in ghiaia, con annessa tettoia di altezza pari a 3,57 metri. L'immobile si trova in zona periferica del Comune Borgo Mantovan, frazione Pieve di Coriano.

FOTO

