

## LOCALE COMMERCIALE CORNAREDO

Cod. NE2022075MI

**VIA Giuseppe Garibaldi 37, 20010,  
Cornaredo (Milano)**



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>80</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-F</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>121000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita locale commerciale di 80 mq sito nel centro di Cornaredo (MI), precisamente in Via G. Garibaldi, strada prettamente commerciale dove si affacciano bar, ristoranti ed altri numerosi negozi. Il locale vendita misura 35 mq e presenta un'ampia vetrina con porta d'ingresso su strada. Dal retro del negozio, passando per un cortile comune si accede al servizio igienico, a due ambienti adibiti a magazzini con altezza media pari a circa 2,70 m e 2,80 m e un locale adibito a deposito, per un totale di circa 50 mq. Completa la proprietà una piccola area cortilizia nel retro.

FOTO



