

## UFFICIO GRASSOBBIO

Cod. NE2022019BG

**VIA Martin Luther King 36, 24050,  
Grassobbio (Bergamo)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>130</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>96000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	<b>1305</b>
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	<b>Garage</b>
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>2</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Secondo piano</b>	Ascensore	<b>Si</b>
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	<b>Si</b>

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Ufficio di 100 mq disposto due livelli, sito al secondo e terzo piano di un condominio di recente costruzione, servito da ascensore. Internamente è composto da un ingresso su grande ambiente con antibagno e bagno di circa 50 mq ed altezza pari a 2,70 m; tramite scala interna si accede al piano superiore, mansardato, composto da singolo vano di circa 45 mq ed altezza pari a 2,10 m. Completano la proprietà due box auto: uno doppio di 36 mq e uno singolo di mq 12. Attualmente la sua destinazione d'uso è come ufficio, tuttavia risulta interessante la possibilità di poterlo trasformare ad uso abitativo, ideale anche come investimento. L'unità è inserita in un complesso di più ampie consistenze, situato in una zona semi centrale a sud del centro storico di Grassobbio, ben posizionato per gli spostamenti, comodo a tutti i servizi e con la presenza di parcheggi.

FOTO

