

## NEGOZIO FAGAGNA

Cod. NE2023035UD

**VIA Umberto I 95, 33034, Fagagna  
(Udine)**



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>165</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-D</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>65000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>1</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>5</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Negoziato di 165 mq sito al piano terra di un condominio residenziale di cinque piani. Presenta una forma rettangolare ed è fornito di accesso diretto su strada e due ampie vetrine con ottima visibilità. Il locale è ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico di Fagagna, lungo la strada provinciale che attraversa il centro abitato, zona caratterizzata da numerose attività commerciali.

FOTO



