

CAPANNONE INDUSTRIALE SAN VITO AL TORRE

Cod. NE2023034UD

**VIA Aquileia 16, 33050, San Vito al
Torre (Udine)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	24609	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1018000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	4	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	D7
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Complesso industriale di straordinaria portata nel Comune di San Vito al Torre (UD): 24609 mq a destinazione industriale ideali per soddisfare ogni vostra esigenza. Il capannone principale offre una superficie di circa 5000 mq disposta su un unico piano fuori terra, ideale per attività di produzione e stoccaggio, attualmente libera e pronta per accogliere la tua realtà industriale. Il complesso comprende poi un corpo uffici e una sala mostre che si sviluppano su due piani, con una superficie complessiva di circa 1350 mq. Questo spazio offre un ambiente professionale e un'area dedicata alle esposizioni. Circa 13400 mq dell'area totale sono invece destinati ad area esterna pertinenziale, perfetta per manovra, parcheggio o per qualsiasi ampliamento futuro vista la possibilità di sviluppo residuo di circa 4800 mq, permettendovi di espandere e personalizzare ulteriormente la vostra proprietà. Questa è un'opportunità straordinaria per chi cerca uno spazio industriale su misura e con un potenziale illimitato.

FOTO

