

## CAPANNONE INDUSTRIALE BINASCO

Cod. NE2022070MI

**VIA dell'artigianato 19, 20082,  
Binasco (Milano)**



|                 |                              |                |                         |
|-----------------|------------------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia       | <b>Capannone Industriale</b> | Tipo proprietà | <b>Intera proprietà</b> |
| m2 commerciali  | <b>4200</b>                  | Stato Rogito   | <b>Libero</b>           |
| m2 calpestabili | ---                          | Asta           | ---                     |

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

|                   |               |                                     |     |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | <b>2015-G</b> | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice            | ---           | Unità di misura                     | --- |

### PREZZI

|                 |                |                     |           |
|-----------------|----------------|---------------------|-----------|
| Prezzo          | <b>2100000</b> | Prezzo ribassato    | <b>No</b> |
| Gestione prezzo | ---            | Spese condominiali  | ---       |
| Prezzo stimato  | ---            | Spese riscaldamento | ---       |

### COMPOSIZIONE

|                |           |                 |     |
|----------------|-----------|-----------------|-----|
| Numero locali  | <b>15</b> | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere  | ---       | Cantina         | --- |
| Numero bagni   | ---       | Posto auto      | --- |
| Cucina         | ---       | Giardino        | --- |
| Numero balconi | ---       |                 |     |

## CARATTERISTICHE

|                     |                         |                     |           |
|---------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | -                       | Rendita catastale   | ---       |
| Stato immobile      | <b>Da ristrutturare</b> | Categoria catastale | <b>D7</b> |
| Piano               | <b>-3</b>               | Arredamento         | ---       |
| Tipo piano          | <b>Su più livelli</b>   | Ascensore           | ---       |
| Totale piani        | <b>2</b>                | Portineria          | ---       |

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita capannone a destinazione produttiva situato nella zona industriale a nord-ovest di Binasco (MI) composto da un vasto laboratorio su due piani fuori terra e annessa abitazione del custode. Al piano terra del laboratorio sono presenti l'ingresso, un ampio magazzino, due locali laboratorio montaggio e collaudo, il locale mensa con due ripostigli e i servizi igienici composti da antibagno e sei WC. Al piano superiore invece si trovano due ampi laboratori di ricerca, quattro locali ad uso ufficio, la sala riunioni, il locale mensa con annessa cucina e tre servizi igienici composti ciascuno da antibagno e tre WC. Completano l'unità immobiliare una cabina elettrica posta a ridosso di Viale delle Scienze, la centrale termica e di condizionamento situate sulla terrazza di copertura al secondo piano e l'area cortilizia destinata a verde e a parcheggio privato. L'abitazione del custode a piano terra si compone di soggiorno, cucina, due camere, due bagni e due locali ad uso ripostiglio. La zona industriale in cui è situato l'immobile è facilmente raggiungibile in quanto si trova a circa 1 chilometro dall'autostrada A7 Milano - Genova e dalla Strada Provinciale 30.

FOTO

