

CAPANNONE INDUSTRIALE SAN PIETRO IN CARIANO

Cod. NE2022013VR

**VIA Valle di Pruvignano 24, 37029,
San Pietro in Cariano (Verona)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	5960	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	2600000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	---
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ampio capannone sviluppato su un unico piano fuori terra e da un blocco uffici staccato sviluppato su 3 livelli fuori terra più uno interrato, per un totale di 5960 mq. Il piano terra del capannone è costituito da 3 grandi locali collegati tra loro destinati alla lavorazione, realizzati in elementi prefabbricati di cemento e di due locali adibiti a ripostiglio da cui si accede dall'area cortilizia interna della proprietà. Il blocco uffici distaccato dalla zona produttiva è destinato su tutti e tre i livelli a locali direzionali con relativi servizi. Il piano interrato del blocco uffici, accessibile mediante rampa carrabile, è adibito a magazzino e ripostiglio. Tutti i piani sono collegati tra loro mediante vano scala e ascensore. Il complesso, inserito in un lotto pianeggiante di forma rettangolare, è dotato di accesso carrabile e pedonale ed è stato realizzato con struttura intelaiata in elementi di cemento armato in parte prefabbricati e in parte gettati in opera. L'edificio è ubicato nella zona produttiva a est del paese di San Pietro In Cariano, in Via Valle di Pruviniario 24, in un contesto tranquillo ed urbanizzato, con buona possibilità di parcheggio e ben collegato al centro del paese e alle principali vie di comunicazione.

FOTO

